

1

Протокол № 1

общего собрания собственников помещений в  
многоквартирном доме, расположенном по адресу:

Республика Крым, г. Алушта, пгт Партенит, ул. Фрунзенское шоссе, дом № 18

пгт. Партенит

«18» марта 2015 г.

Инициатором данного Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме является:

Поленик Марина Александровна

(Ф.И.О. инициатора общего собрания)

Мельник Т.Т. - кв. 14, Цыганенко А.И. кв. 18

(Ф.И.О. членов инициативной группы, № их помещений)

Дата проведения собрания «18» марта 2015 г.

Место (адрес) проведения собрания 1-й этаж дома № 18 по ул. Фрунзенское шоссе

Дата и место подсчета голосов 18.03 1-й этаж дома № 18 по ул. Фрунзенское шоссе

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме 1594  
голосов.

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в  
голосовании 1594 голосов.

Кворум имеется (имеется или не имеется).

Общее собрание собственников помещений правомочно (правомочно или  
не правомочно).

**Повестка дня Общего собрания собственников помещений:**

1. Выбор Совета многоквартирного дома (МКД).
2. Выбор Председателя и Секретаря Общего собрания многоквартирного дома из числа Совета МКД.
3. Выбор способа управления МКД: управление управляющей организацией.
4. Выбор управляющей организации.
5. Определить порядок внесения платы Собственниками за коммунальные услуги - за холодное водоснабжение и водоотведение, за отопление и электроснабжение помещений.
6. Утверждение состава счетной комиссии Общего собрания.
7. Утверждение проекта Договора на управление МКД.
8. Выбор места хранения документов по выбору способа управления МКД.
9. Утверждения способа уведомления о принятых годовым Общим собранием решениях:
  - направление заказного письма;
  - вручение лично каждому собственнику помещений;
  - размещение уведомления на досках объявлений в подъездах или на входных дверях подъездов.
10. Определение способа направления сообщения о проведении Общего собрания:
  - направление заказного письма;
  - вручение лично каждому собственнику;
  - размещение уведомления на досках объявлений в подъездах или на входных дверях подъездов.

11. Определение помещения, доступного для всех собственников помещений в данном доме, в котором будет размещаться сообщение о проведении Общего собрания.
12. Установление размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в МКД.
13. Установление Порядка проведения Общего собрания собственников помещений в МКД.
14. Установить сроки проведения годового Общего собрания собственников помещений в МКД.

1. По первому вопросу повестки дня собственниками помещений

**ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:**

Определить состав Совета многоквартирного дома (МКД) из 5 человек в следующем составе:

1. Цыганенко Анатолий Иванович
2. Фомин Мария Александровна
3. Смирнова Надежда Владимировна
4. Матвеев Николай Петрович
5. Ткачев Андрей Иванович

**ГОЛОСОВАЛИ:**

«За» - 1594 голосов; «Против» - — голосов; «Воздержался» - — голосов.

2. По второму вопросу повестки дня собственниками помещений

**ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:**

Избрать Председателя Общего собрания: Мельник Игорь Григорьевич  
Избрать Секретаря Общего собрания: Цыганенко Мария Михайловна

**ГОЛОСОВАЛИ:**

«За» - 1594 голосов; «Против» - — голосов; «Воздержался» - — голосов.

3. По третьему вопросу повестки дня собственниками помещений

**ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:**

Избрать и утвердить способ управления МКД - управление управляющей организацией.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

«За» - 1594 голосов; «Против» - — голосов; «Воздержался» - — голосов.

4. По четвертому вопросу повестки дня собственниками помещений

**ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:**

Избрать и утвердить Муниципальное казенное предприятие городского округа Алушта Республики Крым «ПАРТЕНИТ- СЕРВИС» в качестве управляющей организации в МКД.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

«За» - 1594 голосов; «Против» - — голосов; «Воздержался» - — голосов.

5. По пятому вопросу повестки дня собственниками помещений

**ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:**

Определить порядок внесения платы Собственниками за коммунальные услуги - за холодное водоснабжение и водоотведение, за отопление и электроснабжение помещений плата вносится непосредственно ресурсоснабжающим организациям согласно показаний приборов учета.  
Основание: ст. 155 (7.1)ЖКРФ

**ГОЛОСОВАЛИ:**

«За» - 1597 голосов; «Против» - — голосов; «Воздержался» - — голосов.

6. По шестому вопросу повестки дня собственниками помещений

**ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:**

Утвердить счетную комиссию Общего собрания в следующем составе из 5 человек:

1. Трубинова Светлана Васильевна
2. Мавлик Алла Тимуровна
3. Далева Наталья Александровна
4. Галаева Карина Александровна
5. Валков Борис Васильевич

**ГОЛОСОВАЛИ:**

«За» - 1597 голосов; «Против» - — голосов; «Воздержался» - — голосов.

7. По седьмому вопросу повестки дня собственниками помещений

**ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:**

Утвердить проект Договора управления МКД между МКП «ПАРТЕНИТ-СЕРВИС» и собственниками помещений в МКД.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

«За» - 1597 голосов; «Против» - — голосов; «Воздержался» - — голосов.

8. По восьмому вопросу повестки дня собственниками помещений

**ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:**

Утвердить место хранения документов по выбору способа управления МКД:

Фрунзенское шоссе 18 кв 18

**ГОЛОСОВАЛИ:**

«За» - 1597 голосов; «Против» - — голосов; «Воздержался» - — голосов.

9. По девятому вопросу повестки дня собственниками помещений

**ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:**

Определить способом уведомления о принятых годовых Общим собранием решениях, путем размещения уведомления на досках объявлений в подъездах или на входных дверях подъездов.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

«За» - 1597 голосов; «Против» - — голосов; «Воздержался» - — голосов.

10. По десятому вопросу повестки дня собственниками помещений

**ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:**

Определить способом направления сообщений о проведении Общего собрания, путем размещения уведомления на досках объявлений в подъездах или на входных дверях подъездов.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

«За» - 1597 голосов; «Против» - — голосов; «Воздержался» - — голосов.

11. По одиннадцатому вопросу повестки дня собственниками помещений

**ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:**

Определить помещение, доступное для всех собственников помещений в данном доме, в котором будет размещаться сообщение о проведении Общего собрания: 1-й этаж в подъезде.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

«За» - 1597 голосов; «Против» - — голосов; «Воздержался» - — голосов.

12. По двенадцатому вопросу повестки дня собственниками помещений

**ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:**

Установить размер платы за содержание и ремонт жилого помещения в МКД, согласно экономически обоснованному тарифу, согласованному с председателем и членами совета МКД посредством подписания договора на управление домом, с учетом определения в договоре периодичности и объёма оказываемых услуг, а так же действующих в Республике Крым нормативно-законодательный актов.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

«За» - 1597 голосов; «Против» - — голосов; «Воздержался» - — голосов.

13. По тринадцатому вопросу повестки дня собственниками помещений

**ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:**

Установить Порядок проведения Общего собрания собственников помещений в МКД – по мере возникновения вопросов для решения, которых необходимо согласие собственников.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

«За» - 1597 голосов; «Против» - — голосов; «Воздержался» - — голосов.

14. По четырнадцатому вопросу повестки дня собственниками помещений

**ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:**

Установить сроки проведения годового Общего собрания собственников помещений в МКД - в течение первого квартала.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

«За» - 1594 голосов; «Против» - — голосов; «Воздержался» - — голосов

**Приложение:**

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на 4 листах.
2. Уведомление о проведении общего собрания собственников помещений на 2 листах.
3. Реестр вручения или размещения уведомлений о проведении общего собрания собственников помещений в МКД на 2 листах.
4. Решения собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование на 57 листах.
5. Доверенности представителей собственников помещений в количестве — листов.
6. Лист учета присутствия собственников на Общем собрании на 3 листах.
7. \_\_\_\_\_
8. \_\_\_\_\_

Инициатор общего собрания

И. Давыд / Давыдов И.А.  
(подпись) (Ф.И.О.)

Собственники помещений, принявшие участие в подсчете голосов:

Трусова / Трусова С.В.  
(подпись) (Ф.И.О.)

Мухоморова / Мухоморова О.А.  
(подпись) (Ф.И.О.)

Леонова / Леонова Н.А.  
(подпись) (Ф.И.О.)

Уварова / Уварова Е.А.  
(подпись) (Ф.И.О.)

Васильев / Васильев Б.В.  
(подпись) (Ф.И.О.)